



مكتب إعمار العالمية للاستشارات الهندسية

رواد سلامة المباني .. وحماية الأرواح

نبذة عن إعمار العالمية

نحن شركة رائدة في مجال الاستشارات الهندسية. نقدم حلولاً هندسية مبتكرة تهدف إلى حماية الأرواح والممتلكات والمنشآت من خطر الحرائق.

حلول هندسية متكاملة : نختص في أنظمة الوقاية والحماية من الحرائق، حيث نعتمد على منهجية دقيقة لتحديد المخاطر المحتملة، ودراساتها، وتحليلها. من خلال هذا النهج، نقوم بتقييم المخاطر لبناء نظام حماية وأمان دائم وفعال.

التزامنا بالتميز : نسعى دائماً لتقديم أحدث الحلول التكنولوجية والابتكارات في مجال الحماية، لضمان سلامة عملائنا وتوفير بيئات آمنة لجميع المنشآت. اختر إعمار العالمية، حيث تلتقي الهندسة بالإبداع لتحقيق الأمان والراحة



رؤيتنا

نطمح لأن نكون الرواد في مجال الأمن والسلامة على المستوي الإقليمي. نلتزم بتقديم حلول مبتكرة ومستدامة، تتوافق مع أعلى المعايير الوطنية والعالمية، وبأقل تكلفة ممكنة.

نهدف إلى تحقيق رضا عملائنا وتجاوز توقعاتهم في كل مشروع. لنصنع معاً مستقبلاً أكثر أماناً واستدامة

انضم إلينا في مسيرتنا نحو التميز والإبداع!



رسالتنا



نؤمن أن السلامة حق أساسي لكل فرد في المجتمع. لذلك، نسعى جاهدين للارتقاء بمستوى الحماية إلى أعلى المعايير. نلتزم بتعزيز الحماية والوقاية من الحرائق، من خلال تحديد المخاطر المحتملة ودراستها بدقة، وتحليلها للحد منها. هدفنا هو بناء نظام متكامل للحماية يضمن سلامة المجتمع والممتلكات، ويعزز جودة الحياة.

لأن الأمان ليس مجرد خيار، بل هو ضرورة نعمل عليها بكل احترافية وإخلاص.

فريقنا

يمثل فريقنا قلبنا النابض وعمود نجاحنا، حيث يتألف من نخبة من الخبراء والمهندسين المتخصصين في مجال السلامة. يمتلك كل عضو في فريقنا المعرفة العميقة والخبرة الواسعة التي تضمن تقديم أعلى مستويات الجودة في خدماتنا. نحن نعمل بشغف واحترافية، ملتزمين بتقديم الحلول الفعالة التي تلبي احتياجات عملائنا وتضمن سلامتهم. معًا، نبني بيئات آمنة ومستدامة، لأن الأمان هو أولويتنا القصوى!



لماذا إعمار العالمية

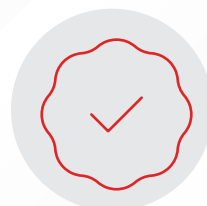
تخصص في السلامة

خبراء معتمدون في أنظمة مكافحة الحريق والسلامة



مطابقة للمعايير

نلتزم بتطبيق معايير الكود السعودي والكود الخليجي والمواصفات العالمية



حلول سريعة

استجابة فورية وحلول عملية فعالة ومبتكرة



خبرة واسعة

اكثر من 15 عاماً في الاستشارات الهندسية والسلامة





خدماتنا الاستشارية والهندسية

1 مخططات السلامة المعمارية.

- مراجعة المخططات المعمارية لضمان توافيقها مع اشتراطات الإخلاء والسلامة
- التحقق من توزيع المخارج، أطوال مسارات الهروب، والمساحات الآمنة
- إعداد خطط الإخلاء وخطط توزيع اللوحات الإرشادية
- عمل تقارير فنية واستراتيجيات حماية من الحريق



2 تصميم أنظمة إنذار الحريق (Fire Alarm Systems) وإنارة الطوارئ

- تصميم أنظمة إنذار الحريق التقليدية (Conventional) والمعنونة (Addressable).
- إعداد المخططات التصميمية وجدول الأعمال.
- مطابقة الأنظمة لكود NFPA 72 وكود الدفاع المدني السعودي.



3 أنظمة الصوت العام والتوجيه الصوتي (Public Address & Voice Evacuation Systems)



- تصميم أنظمة الصوت العام المرتبطة بأنظمة الإنذار الصوتي للحرائق (Voice Evacuation).
- دمج النظام مع إنذار الحريق لتوجيه الإخلاء الصوتي التلقائي حسب كود 101 NFPA و 72 NFPA.

4 أنظمة الحماية من الصواعق (Lightning Protection Systems)



- تصميم نظام الحماية الخارجي (الهوائي، الموصلات، التأريض).
- مطابقة الأنظمة لمواصفات 62305 IEC و 780 NFPA.

5 أنظمة مكافحة الحريق (Fire Fighting Systems)



- تصميم أنظمة الرش الآلي (Sprinkler Systems).
- أنظمة الإطفاء بالغاز (CO, 1230 Novec, FM200).
- أنظمة الإطفاء بالفوم للمستودعات ومصانع المواد القابلة للاشتعال.
- تصميم غرف المضخات وفق 20 NFPA.

6 أنظمة سحب الدخان والضغط التفاضلي (Smoke Control & Pressurization)



- تصميم أنظمة سحب الدخان من المساحات الكبيرة والممرات.
- تصميم أنظمة الضغط الإيجابي لسلام الهروب وغرف المصاعد (Stairwell & Elevator Pressurization).

أبرز مشاريعنا

مستشفى لؤلؤة العدل – الرياض



عن المشروع

الموقع: المدينة الصناعية الثانية بالدمام

الاعمال: تصميم واعتماد المخططات المعمارية تصميم واعتماد مخططات السلامة

مستشفى لؤلؤة العدل – الرياض

عن المشروع

جاري تنفيذ المشروع ليكون أحد أهم المستشفيات بمدينة الرياض من حيث موقعه الاستراتيجي وسعته الاستيعابية حيث يحتوي على 200 سرير تنويم بالإضافة للأقسام الأخرى في المستشفى

نطاق العمل: دراسة واعتماد مخططات السلامة الهندسية



مجمع الرمال السكني – الثمامة – الرياض



عن المشروع

أكبر مجمع سكني في المملكة يتكون من 70 عمارة وكل عمارة مكونة من 10 شقق سكنية وأكثر من 400 فلة سكنية بالإضافة الى مجمع ترفيهي وخدمي متكامل

نطاق العمل:

استلام أنظمة السلامة وتسليم المشروع للدفاع المدني



أبرز مشاريعنا

مجمع أبراج الأفنبوز – الرياض



عن المشروع

عبارة عن خمسة أبراج تضم فنادق وشقق فندقية ومكاتب ومجمع تجاري يحتوي على ثمانية أقسام تضم 1150 محل و183 مطعم ومقهى

نطاق العمل:

دراسة وتقييم مخططات السلامة الهندسية واستراتيجيات الوقاية من الحريق للأبراج واعتمادها من الدفاع المدني

مجمع بانوراما – الرياض

عن المشروع

عبارة عن مول تجاري يحتوي على محلات تجارية وترفيهية

نطاق العمل:

دراسة وتقييم وتطوير مخططات السلامة الهندسية لمول وفقا لكود البناء السعودي واعتمادها من الدفاع المدني



المؤسسة العربية للتجارة والملاحة – الدمام

الموقع: المدينة الصناعية الثانية بالدمام

الأعمال: تصميم واعتماد المخططات المعمارية
تصميم واعتماد مخططات السلامة



أبرز مشاريعنا

مشروع برج أساكن

عن المشروع

عبارة عن مبنى مجمع سكنياً عصرياً ويتكون المبنى من عدة طوابق سكنية وتضم وحدات متنوعة ومرافق خدمية متكاملة

نطاق العمل

تصميم مخططات سلامة اللوائح
مراجعة أنظمة التحكم في الدخان وأنظمة
مكافحة الحريق، وأنظمة السلامة الكهربائية
وأنظمة الانذار المبكر، وأنظمة النداء العام



مشروع فندق ليسون

عن المشروع

مبنى إداري تجاري يضم دورين قبو للمواقف والخدمات ودوراً أرضياً يجمع بين المطاعم والمكاتب الإدارية. تمتد المشروع بارتفاع 13.4م ويشمل الدور الأول وملحق السطح المخصصين بالكامل للمساحات المكتبية

نطاق العمل

تصميم مخططات سلامة اللوائح
مراجعة أنظمة التحكم في الدخان وأنظمة
مكافحة الحريق وأنظمة السلامة الكهربائية
وأنظمة النداء العام



مشروع حديقة الموسيقى

عن المشروع

حديقة و مجمع خدمي متكامل يضم نخبة من المرافق الحيوية التي تشمل صيدلية كافيه، حضانة أطفال، سوبر ماركت، ومطعماً فاخراً مع مواقف سيارات مجهزة. التميز المعماري: ينفرد المشروع بمبنى رياضي (جيم) متطور صُمم على أربعة أدوار متتالية لتقديم تجربة رياضية استثنائية وفق أعلى المعايير.

نطاق العمل

تولينا المسؤولية الكاملة عن تصميم واعتماد أنظمة السلامة والوقاية من الحريق لكافة مباني المشروع لضمان مطابقتها للاشتراطات الرسمية



أبرز مشاريعنا

مشروع مبنى الربوة المكتبي

عن المشروع

يتكون "مبنى الربوة المكتبي" من دور أرضي يضم بهواً رئيسياً ومساحات تجارية مكتبية، بالإضافة إلى دور أول مخصص للمكاتب الإدارية بمساحات مرنة قابلة للتقسيم، ودور بنتهاوس يضم مكاتب تنفيذية.

نطاق العمل

تصميم واعتماد أنظمة السلامة والوقاية من الحريق للمشروع.



مشروع تميم السالمي

عن المشروع

عبارة عن مبنى إداري تجاري يضم دور قبو متخصص للمواقف وغرف الخدمات والتخزين والكهرباء ودور أرضي يجمع المطاعم والمكاتب، بالإضافة إلى طابق أول وملحق للمساحات المكتبية

نطاق العمل

تصميم مخططات سلامة الدراجة أنظمة التحكم في الدخان وأنظمة مكافحة الحريق، وأنظمة النداء العام



مشروع جدوى البساتين

عن المشروع

يتكون مشروع "جدوى البساتين" في مدينة الرياض من ثلاثة طوابق قبو مخصصة لمواقف السيارات، بالإضافة إلى دور أرضي ودور أول وملحق مخصص للاستخدامات المكتبية. تم توزيع الإشغالات بما يحقق كفاءة التشغيل واستيعاب متطلبات الحركة والخدمات ضمن بيئة عمل منظمة.

نطاق العمل

تصميم واعتماد أنظمة السلامة والوقاية من الحريق للمشروع.



إعمار العالمية للإستشارات الهندسية



نحول حلمك
الى حقيقة

مونا..

سيتحول حلمك الى واقع ملموس ..
يفوق توقعاتك

خبرة - ابتكار - جودة - تسليم في الوقت المحدد

711737044-775985855-779494947 

711737044- 775985855 -779494947

Contact@demaarskyglobal.com 